

Huisvestingskosten Fivelingo en ISD Noordoost					
07 Tussenstand projectopdracht					
Huisvesting					
<u>Fivelingo</u>					
<u>Gebouw Fivelpoort</u>			<u>Gebouw Prins Bernardlaan Delfzijl</u>		
Aanschafwaarde(*)		8.166.100		510.760	
Boekwaarde (*) per 1-1-2015		6.418.176		376.686	
Openstaande leningen		6.400.000		360.000	
<u>Kosten:</u>					
Rente (gem. 4,03%)		257.920		14.508	
Afschrijvingen (*)		337.500		25.800	
Onderhoud		90.000		10.000	
Energie		120.000		70.000	
Verzekeringen, OZB ed		70.990		20.700	
Kosten per jaar		<u>876.410</u>		<u>141.008</u>	<u>1.017.418</u>
(*) incl gebouwgebonden installaties					
<u>ISD Noordoost</u>					
<u>Gebouw Singel 27</u>					
Er is met de gemeente Delfzijl een huuroverkomst afgesloten tot 3 juli 2018 op basis van 1.061m2					
In de huurovereenkomst zijn de volgende kosten begrepen:					
<u>Kosten:</u>		<u>Realisatie 2014</u>			
Kale huur (€ 147,42 per m2)		156.408			
Gebouwwerelateerde kosten:					
Onderhoud gebouw (17,78 per m2)		18.865			
Energie (€ 24,31 per m2)		25.793			
Gebouwbeheer(exploitatie) € 19,63 per m2		20.827			
Verzekeringen (€ 2,61 per m2)		2.769			
Schoonmaakkosten (€ 15,51 per m2)		16.456			
Afvalafvoer en verwerking (€ 1,42 per m2)		1.507			
Kosten investeringen (€ 54,77 per m2)		58.111			
Kosten per jaar		300.736			
Overige kosten:					
Diensten en middelen (€ 10,55 per m2)		11.194			
Kosten van risicobeheer (€ 13,02 per m2)		13.814			
Kosten van repro (€ 58,05 per m2)		61.591			
Infrastructuur telefonie (€ 16,80 per m2)		17.825			
Facility management (€ 47,41 per m2)		50.302			
Kosten per jaar		154.726			
Totale kosten		455.462			